

nieuwsbrief

VVW voor behoud en bevordering van het woongenot en de leefbaarheid in Wassenaar



BESTE VRIENDEN VAN WASSENAAR,

In de aanloop naar de gemeenteraadsverkiezingen organiseerden de Vrienden traditiegetrouw een verkiezingsdebat in De Warenar. Inmiddels heeft de nieuwe coalitie haar programma en de wethouders gepresenteerd. Graag gaan we daar in deze nieuwsbrief nader op in. Maar dat is niet het enige. Uw vereniging heeft zich ook de afgelopen maanden actief ingezet voor het

behoud van de leefbaarheid van ons mooie dorp in de meest brede zin: Natuurlijk ging het weer over het verkeer, maar ook de inzet van de gemeente voor de energietransitie, voor de Groene zone aan onze noordflank en voor het behoud van BRONOVO als regionaal ziekenhuis kregen aandacht. U leest daar meer over in deze nieuwsbrief. Ook heeft uw bestuur nagedacht over

de structuur van de vereniging. We moeten tenslotte met onze tijd meegaan. Dat heeft geleid tot een nieuwe versie van de statuten welke in de afgelopen ALV door de leden zijn goedgekeurd. Ook hierover in deze nieuwsbrief toelichting. Ik wens u veel leesplezier!

Namens De Vrienden van Wassenaar
Jacob Jan Bakker, voorzitter



BRONOVO

Begin 2019 werd Wassenaar overvallen door het nieuws dat Bronovo uiterlijk 2024 zou sluiten. Die klap kwam hard aan in ons dorp, omdat voor Wassenaar Bronovo het dichtstbijzijnde ziekenhuis is. Vooral het verdwijnen van de IC-afdeling leidde tot bezorgde reacties. Bronovo werd dat jaar omgebouwd naar een weekziekenhuis voor planbare en uitgebreide poliklinische zorg. Nu is bekend geworden dat deze situatie blijft voortduren tot 2030. Dan zijn Westeinde en Antoniusshove uitgebreid en gerenoveerd en houdt Bronovo als ziekenhuis op te bestaan.

In recente columns in De Wassenaarse Krant hebben de Vrienden u op de hoogte gehouden van de laatste ontwikkelingen m.b.t. tot het behoud van Bronovo. Zo hebben we gemeld dat het op 10 mei jl. gepubliceerde Integraal huisvestingsplan (IHP) van het HMC, dat inmiddels is voorgelegd aan vertegenwoordigers van patiënten en medewerkers, voorziet in de voortzetting van de huidige functie van Bronovo als weekziekenhuis voor planbare zorg en uitgebreide poliklinische zorg tot 2030. In een eerder plan zou dat maar tot 2024 duren, dus is dit bijgestelde plan een hele opluchting voor de Wassenaarse inwoners. Daar komt bij dat de Wassenaarse huisartsen, in samenwerking met medische specialisten en paramedische zorgverleners, ambitieuze plannen hebben om

in het nieuwe gezondheidszorgcentrum in de voormalige St. Josefkerk zoveel mogelijk z.g. anderhalvelijns zorg te gaan verlenen.

Uit een voorlopige reactie van de Stichting Houd Bronovo Open, waarmee de Vrienden in de afgelopen jaren intensief contact hebben onderhouden, valt op te maken dat de Stichting vasthoudt aan haar streven om Bronovo ook na 2030 open te houden, maar dan als een netwerk-ziekenhuis. Bij voorkeur zou een andere partij, bijvoorbeeld de heer Chris Oomen die een voorstander is van een netwerk-ziekenhuis, al vóór 2030 Bronovo moeten gaan exploiteren. De voorziene bevolkingstoename in de regio Haaglanden tot 2040 van 100.000 personen, gecombineerd met de toenemende vergrijzing, laten niet toe dat de bestaande ziekenhuiscapaciteit in de regio, na de sluiting van het Rode Kruis ziekenhuis en het Diaconessenhuis in Voorburg, nog verder afneemt.



POLITIEKE ONTWIKKELINGEN

Verkiezingen leiden naar een nieuwe Raad, een nieuwe coalitie en een nieuw programma dat de coalitiepartijen de komende vier jaar willen uitvoeren.

Het verkiezingsdebat liet zien dat de programmatische verschillen tussen de partijen niet groot waren. Op het gebied van wonen toonden de partijen geen grote ambitie, het sluipverkeer moet worden aangepakt, maar hoe dat moest werd niet duidelijk, participatie werd belangrijk genoemd, bijvoorbeeld bij de energie transitie: geen maatregelen van bovenaf opgelegd, en voor het sociaal domein werd vooral ingezet op voortzetting van het bestaande beleid.

De verkiezingen brachten verschuivingen in de raad: Winnaars waren Hart voor Wassenaar (+2 zetels) en Groen Links (+1). Verliezers waren VVD (-1), CDA (-1) en DLW (-1). Lokaal Wassenaar bleef gelijk evenals D66 en PvdA. Voortzetting van de bestaande coalitie lag dus niet voor de hand: Hart voor Wassenaar en VVD zijn sinds 16 maart even groot. Zij moesten de kar gaan trekken om een coalitie te vormen en een coalitieprogramma te schrijven. Sinds afgelopen zaterdag 25 juni zijn die een feit. Onder leiding van formateur Martijn Bolkestein werd samen met Groen Links en Lokaal Wassenaar een coalitie gevormd. Elke partij levert een wethouder. De Vrienden hebben hen gefeliciteerd met hun aanstaande benoeming en hen veel succes gewenst voor de komende vier jaar.

Het coalitieprogramma blinkt uit in herkenbaarheid: zelfstandig blijven (dus de financiën op orde houden), het verkeersprobleem aanpakken (nu geen onderzoek, maar een experiment), groen blijven en goede zorg voor de openbare ruimte (op hoger A niveau; we zijn benieuwd wat dat gaat kosten) en voortzetting van het bestaande sociaal beleid (ouderen, jeugdzorg). Wat opvalt in het programma: Allereerst de verhoging van de OZB met maar liefst 20% waarbij niet duidelijk is of dat de opbrengst of het tarief betreft en of bijvoorbeeld woningen en bedrijfspanden gelijk behandeld zullen worden. Voor de oplossing van het huizenprobleem (te weinig betaalbare woningen voor jongeren en bejaarden) biedt het akkoord geen concrete oplossing. Gewezen wordt op de bestaande plannen zoals het ANWB gebouw, de vervanging van de school aan de Middelweg en (op termijn) de bebouwing van de gemeentewerf. De tarieven voor de afvalinzameling zouden met 25% moeten dalen bij gelijkblijvende dienstverlening en het Centrumplan wordt aangepast omdat de uitvoeringskosten hoger worden dan begroot. Dat is iets waar huiseigenaren, bijvoorbeeld bij de kosten van isolatiemaatregelen en verwarming ook al mee te maken hebben. Kortom, een coalitieprogramma dat volop mogelijkheden biedt voor ferme discussies in de raad. Opvallend is, dat in het programma nauwelijks aandacht wordt besteed aan de regionale samenwerking. Wassenaar neemt deel in een groot aantal samenwerkingsverbanden. We kunnen weinig zelf beslissen. De Vrienden hopen dat het nieuwe college in staat zal zijn om niet alleen bij de eigen inwoners draagvlak te krijgen voor haar plannen, maar ook bij de omliggende gemeenten, rijk en provincie.

IVICKE

Om cultuurhistorische redenen zijn de Vrienden zeer begaan met het wel en de laatste tijd veel wee rond Huize Ivicke. Sloop en verder verval moet worden voorkomen. Deze dreigingen lijken door adequaat optreden van de gemeente te zijn afgewend. Nu is het zaak verder te werken aan herstel.

Na veel rechtszaken tussen gemeente, krakers en eigenaar, had uiteindelijk de Raad van State bepaald dat de krakers tot 28 mei de tijd kregen om vervangende woonruimte te zoeken. Daarop had de gemeente afspraken met de politie gemaakt om zo nodig op 31 mei te gaan ontruimen.

Ondertussen had de eigenaar ook een zaak tegen de krakers aangespannen waarin hij ontruiming vorderde. Die eis wees de Rechtbank echter af, en daarop hebben de krakers weer aan de voorzieningenrechter gevraagd de ontruiming uit te stellen totdat in hoger beroep zou zijn beslist. Naar aanleiding van dit hernieuwde verzoek heeft de voorzieningenrechter op 12 mei jl. het handhavingsbesluit voor onbepaalde tijd geschorst.

De gemeente heeft op 24 mei nog geprobeerd zekerheid te krijgen dat de ontruiming toch op 31 mei zou kunnen plaatsvinden, maar dat is niet gelukt. De geplande ontruiming is daarop enkele maanden om rooster-technische redenen uitgesteld aangezien er een ruime politieassistentie is voorzien en het evenementenseizoen en de vakantieperiode voor de deur stonden. Misschien vindt de ontruiming nu plaats in september?



DUINDIGT

Dit gebied ligt al weer een paar maanden stil qua ontwikkelingen. In de raadsvergadering van 19 maart 2019 zijn door de “vorige” raad voorwaarden vastgesteld waar een “hippische” ontwikkelaar zich aan moet houden in het opstellen van zijn of haar plannen. Vanuit de gemeente is er nu nog geen reden om “na 2 jaar” een volgende stap te nemen in het plan van Aanpak (Lees infobrief 2021-055). Wel is Duindigt expliciet benoemd als zijnde een taak van de nieuwe wethouder Bart Boon.

Na contact met Buurtvereniging “Wassenaar - Duindigt” blijkt ook dat het tot op dit moment muisstil is. Een participatie route is door de gemeente (nog) niet ingezet en dat verwacht de buurtvereniging wel nadat de SPvE (= Stedenbouwkundig Programma van Eisen) van de initiatiefnemer is goedgekeurd door de gemeente.

Daarnaast worden de Vrienden alert bij het lezen van deze passage in het College Akkoord. “Heel Wassenaar zal in 2026 beschreven zijn in de Omgevingsvisie, op basis van de dan ingevoerde Omgevingswet. Grotendeels betekent dat het omzetten van de huidige bestemmingsplannen en structuurvisie conform deze nieuwe, landelijke standaard gebeurt. Voor wat betreft de nog niet beschreven delen van Wassenaar wordt prioriteit gegeven aan het beschrijven van het zuidelijke en noordelijke deel.” Komt er dan toch een visiedocument voor o.a. de zone tussen de landscheidingsweg en de gemeentegrens met Den Haag? Het antwoord op deze vraag hierop volgde aan het eind van de raadsvergadering d.d. 5 juli door wethouder Boon. Dit college zal gebiedsvisies gaan opstellen voor de noord- en de zuidrand van ons dorp. Hiermee wil de wethouder duidelijk scheppen voor de huidige en toekomstige eigenaren en gebruikers van deze gebieden.



PARTICIPATIE EN INSPRAAK

Vorig jaar heeft de Gemeenteraad ingestemd met de ambitieuze verordening Inwonersparticipatie. Het komt nu op implementatie aan. Binnen het bestuur van ons dorp zal op alle niveaus gewerkt moeten worden aan de uitvoering van de verordening, zoals het betrekken van de burger aan de voorkant van besluitvorming, de ondersteuning van initiatieven van burgers en het uitvoeren van bepaalde overheidstaken door het maatschappelijk middenveld.

In de afgelopen maanden hebben de Vrienden in columns en

bij verschillende gelegenheden aandacht gevraagd voor inspraak en participatie. Recentelijk nog tijdens de inloopsessie die de formateur heeft georganiseerd. De Vrienden wezen daarbij op het belang van een structureel overleg met (het netwerk van) de buurtverenigingen. We riepen de politici op vaker de ‘straat op te gaan’ om te horen wat er bij de burger speelt. Ook spraken we nogmaals onze zorgen uit over het uitblijven van een inhoudelijke reactie tijdens de gemeenteraad op inspreekteksten. Verschillende politieke partijen hebben dit opgepikt en voorstellen ingediend voor verbetering.

VALKENHORST

Sinds onze laatste nieuwsbrief van december zijn met betrekking tot de woningbouwplannen in Valkenhorst een aantal ontwikkelingen het vermelden waard. Eind vorig jaar ontvingen de Vrienden de teleurstellende reactie van Katwijk op onze zienswijze op het concept bestemmingplan. Ons verzoek om de groene zone te verbreden kreeg als reactie dat men de noodzaak daarvan niet ziet, want de zone is al “robuust” genoeg. En ons pleidooi om de drones van Unmanned Valley niet over de Wassenaaarse Groene Zone te laten vliegen werd verworpen onder verwijzing naar bestuurlijke afspraken die stellen dat het heel wel mogelijk is dat die toestellen uiteindelijk toch over onze groene zone gaan vliegen. Op ons verzoek dat Katwijk alles op alles zal zetten om de N441 afgewaardeerd te krijgen en al het gemotoriseerde verkeer uit de wijk via de N206 te leiden, ontvingen we een half antwoord: “Het huidige stedenbouwkundige raamwerk voorziet geen ontsluiting voor regulier gemotoriseerd verkeer op de N441”.

Trouwens ook ons gemeentebestuur heeft weinig bereikt met hun commentaar op het bestemmingplan. Geen windmolens bij het Valkenburgse meer: “een autonoom proces dat losstaat van Valkenhorst”. Eventuele woningbouw in Zijlhoek/de Woerd moet leiden tot meer groen: “maakt geen onderdeel uit van het bestemmingsplan”. Het treffen van maatregelen om de verkeersdruk op de Katwijkseweg te verminderen: “deze aanvullende voorwaarden worden ter kennisgeving aangenomen”. De enige toezegging die Katwijk doet is dat aan de gemeentegrens de bouwhoogte wordt verlaagd van 30 naar 15 meter, overigens nog steeds een flat van 4 verdiepingen. In feite zijn alle door de Gemeenteraad geformuleerde aanvullende voorwaarden voor instemming met de uitbreiding van het woningbestand in Valkenhorst met 600 woningen, en die waren opgenomen in de zienswijze van onze gemeente, verworpen. En dat is vanuit de optiek van Katwijk ook te begrijpen. Volgens Katwijk zijn dit nieuwe voorwaarden die niet in de door Katwijk gefatteeerde Bestuurlijke Afspraken van 2018 en 2020 staan. Voor Katwijk zijn die voorwaarden niet meer dan een mededeling over de opstelling van Wassenaar. Het is geen met Katwijk overeengekomen afspraak waarop Wassenaar zich kan beroepen. De Bestuurlijke afspraken van 2018 en 2020, vastgelegd in twee door vier partijen ondertekende overeenkomsten, waren dat wel. En die overeenkomsten bevatten alleen de door de andere partijen aanvaarde voorwaarde dat Wassenaar haar medewerking aan 600 woningen afhankelijk stelt van een technisch onderzoek, waarvan Wassenaar op 13 juli 2021 officieel heeft erkend dat die is uitgevoerd. In feite komt het erop neer dat onze gemeenteraad kan eisen wat ze wil, maar dat Katwijk zich alleen wil binden aan de bestuurlijke afspraken. De door de gemeenteraad gekozen opstelling om eisen en voorwaarden te stellen buiten de bestuurlijke afspraken was geen handige tactische benadering. De Vrienden bepleiten daarom politiek overleg met Katwijk en de provincie om nog iets van Wassenaaars

verlangens te realiseren. Om die reden hebben de Vrienden op 4 februari een brief gestuurd naar de raad met het verzoek in de Commissie Fysieke Leefomgeving de ontstane situatie te bespreken. Van de raad werd geen reactie ontvangen. Wel reageerde het college. Het gemeentebestuur betrok het formele standpunt dat alleen gereageerd kan worden op een door Katwijk goedgekeurd bestemmingsplan en niet op een Katwijkse reactie op onze zienswijze. Dat klopt natuurlijk juridisch, maar politiek ben je dan te laat. Het college schreef nog dat er wel enig overleg was en dat de burgemeester ook heeft ingesproken in de Katwijkse gemeenteraad in januari. Verder hebben we de indruk dat iedereen zit te wachten op het definitieve bestemmingplan.

Wat het bestemmingplan betreft: daar is vertraging in opgetreden. Volgens de nieuwe stikstofcalculator Aeries van het RIVM is er voor Valkenburg een grotere stikstofruimte benodigd dan voorzien in het oude model. Daardoor kwam er vertraging in de bestemmingsplanprocedure. De nieuwe doorrekening van de stikstofemissiecijfers van het Valkenhorst plan en de toetsing door de omgevingsdienst Haaglanden toont aan dat de stikstofproblematiek de uitgestelde vaststelling van het bestemmingsplan echter niet langer in de weg staat. Maar wel onder de voorwaarde dat er niet meer dan 5600 woningen komen en dat er jaarlijks niet meer dan 500 woningen worden gebouwd. Dat betekent dat Valkenhorst vanaf 2024 in 15 tot 18 jaar kan worden gerealiseerd. Het bestemmingsplan zou in de Katwijkse raad van 30 juni kunnen worden vastgesteld. Het nieuwe Wassenaaarse college kan hier dus onmiddellijk mee aan de slag en de nieuw gekozen raad een voorstel voorleggen. Overigens, Katwijk gaat ervan uit dat men toch de gang naar de Raad van State zal moeten maken vanwege bezwaren van natuurorganisaties.

En dan nog even dit. Wassenaar heeft op 10 mei een brief aan Katwijk geschreven waarin teleurstelling wordt uitgesproken over het gebrek aan betrokkenheid bij de opstelling van de Katwijkse gebiedsvisie Valkenburgse meer, Zijlhoek en de Woerd van 4 maart 2022. Dat was blijkbaar wel toegezegd. Dit is bijzonder curieus omdat een deel van de ontwikkeling aan de zuidrand van het meer op Wassenaaars grondgebied ligt. Bovendien worden de Zijlhoek en de Woerd woongebieden. In de brief benadrukt Wassenaar dat er geen windmolens mogen worden geplaatst (daar gaat de visie wel van uit) en herhaalt de afspraak dat Valkenhorst geen aansluiting krijgt op de Katwijkse weg.



BEPERKTE GEBIEDSVISIE GROENE ZONE

Het gemeentebestuur acht een beperkte gebiedsvisie groene zone noodzakelijk om gewenste ontwikkelingen in de Maaldrift (Ammonslaantje), de Hoge Klei, Oostdorperweg en Ruigelaan mogelijk te maken. We moeten daarbij denken aan de verplaatsing van Avalax, de uitbreiding van de Amerikaanse school bij de Deijlerhoeve en woningbouw aan het Ammonslaantje. Eind vorig jaar werd deze visie vrijgegeven voor een participatietraject.

De Vrienden hebben deelgenomen aan het participatietraject en eind januari twee schriftelijke bijdragen geleverd. In onze eerste zienswijze richten we ons met name op de procedure. Wij zijn van mening dat in dit kwetsbare gebied een integrale visie op de ontwikkelingen noodzakelijk is. Daarbij gaat het niet alleen om bouwkundige ontwikkelingen, maar ook om recreatie, natuur, milieu, infrastructuur etc. Daarbij aansluitend op de in maart 2021 aanvaarde Uitgangspuntennota Groene Zone. Door in een beperkte visie alleen de weg vrij te maken voor een paar bouwkundige projecten kan per definitie dit aspect geen onderdeel meer vormen van een integrale visie gebaseerd op zorgvuldige afwegingen van alle aspecten. Deze beperkte visie zal dan het uitgangspunt zijn. De wethouder stelt in een reactie dat een totaalvisie op het gebied afhankelijk is van de ontwikkelingen rond Valkenhorst. Daar is vertraging opgetreden en dat zou plannen in de groene zone frustreren. Met een beperkte visie zou Wassenaar vooruit kunnen aan de noordrand van ons dorp. Naar onze mening is dit een twijfelachtig argument.

Onze tweede zienswijze betreft de toegang vanuit de Groene Zone tot de terreinen van In 't Groene Hout waar de Perzische Tuin en uitspanning gerealiseerd zal gaan worden. In de afgelopen jaren hebben de Vrienden herhaaldelijk aandacht gevraagd voor de herplaatsing van de Perzische Tuin. Het is om

cultuurhistorische redenen belangrijk dat dit bijzondere project behouden blijft voor Wassenaar. Wij verzoeken het gemeentebestuur daarom om de voorwaarden te scheppen die leiden tot het kunnen realiseren van een toegang naar de Groene Zone en aansluiting op het padennetwerk voor onder meer wandelaars, fietsers en ruiters, voor bezoek aan de Perzische Tuin.

Naar aanleiding van het participatietraject heeft de gemeente in mei een nieuwe versie van de visie opgesteld. Daarin wordt een gebied bij de Kaswatering (achter de boerderij Oostdorperweg 201) van 2,4 ha bestempeld als onderzoeksgebied voor herplaatsing van bedrijven die nu nog elders in de Groene Zone zijn gevestigd. Het gaat dan om de milieustraat van Avalax en het recyclingbedrijf van den Dool. Daarmee lijkt het oorspronkelijke voornemen om Avalax te verplaatsen naar de locatie van van den Dool van de baan. Het nieuwe plan impliceert de aanleg van een weg naar of de Katwijkseweg of de Kokshoornlaan. Ook nu blijft een integrale afweging achterwege.

Deze aangepaste gebiedsvisie wordt aangeboden aan het nieuwe college. Indien het nieuwe bestuur geen wijzigingen gaat aanbrengen zal de gemeenteraad na de zomer de gelegenheid krijgen zich erover uit te spreken.

Overigens ondanks dit traject en de uitgangspunten nota Groene zone bericht het demissionaire college op 24 mei dat een intentieovereenkomst is gesloten met de American School over een mogelijke herontwikkeling van de Deijlerhoeve. Met deze overeenkomst wordt een haalbaarheidsonderzoek gestart op basis waarvan college en raad een uitspraak zullen moeten doen over de wenselijkheid en de haalbaarheid van de voorgestelde ontwikkeling.



VERKEER

In december werd besloten het Realisatieplan Verkeer aan de bewoners aan te bieden voor inspraak. Dit plan geeft richting aan hoe Wassenaar met verkeer om wil gaan in de toekomst. Tot medio maart konden bewoners zienswijzen inbrengen en daarmee werd de verkeersproblematiek doorgeschoven naar een nieuwe coalitie. Op 20 september ligt het plan voor aan de Raad.

Ook de Vrienden hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid een zienswijze op het realisatieplan in te dienen. Kort samengevat komt ons commentaar op het volgende neer:

- Eventueel op basis van proef plaatsen van een installatie aan de Katwijkseweg om het sluipverkeer te weren.
- Ga op basis van praktijkproeven aan de slag met de 30 km zonerings.
- Realisatie van een directe aansluiting van de Maaldrift op de N44 en daarna aanpakken van de Rozenpleinproblematiek.

- Verkeerslichtafstemming aanpassen op de Lange Kerkdam.
- Verplaatsen van de ingang van Duinrell.
- Invoering van het Verkeersplan gepaard laten gaan met een meetplan, waarin de effecten worden gemeten.
- Opstellen van een plan van aanpak over hoe de uitvoering wordt aangepakt en de gevolgen voor de gemeentelijke organisatie.

Inmiddels is het nieuwe coalitieakkoord bekend. Er wordt gekozen voor het terugbrengen van de maximumsnelheid naar 30 km in het hele dorp afgezien van de Wittenburgerweg en de Groot Haesebroekseweg/Stoeplaan. Er wordt een onderzoek gestart naar een doseerinstallatie om sluipverkeer tegen te gaan. Prioriteit wordt aan de fiets gegeven. Gestreefd zal worden de maximumsnelheid op de N44 terug te brengen naar 50 km. Invoering venstertijden voor vrachtverkeer. En ze gaan nog eens goed kijken naar het Rozenplein. De Vrienden wachten het aangepaste Verkeersplan af.



GEMEENTEWERF

“Het terrein van de gemeentewerf is vervuild. De grond wordt gesaneerd. De woningen zijn een mix van appartementen en huizen met eigen tuin. De plannen voor de woningen op het terrein van de gemeentewerf willen wij uiterlijk in 2026 definitief hebben vastgesteld.” Met deze tekst toont het nieuwe college zijn route naar de aanstaande woningenbouw achter het gemeentekantoor. Tussen deze woorden past de sanering

op meerdere plekken in de tijdslijn. Start deze logische wijze vóór 2027 of maakt dit college eerst de woonplannen aan de raad bekend en regelt eerst de financiering. Zodat in de volgende “regeerperiode” ook daadwerkelijk de sanering kan beginnen en daarmee nieuwe woningen langs dit deel van de havenkade zullen verrijzen. De vrienden zijn benieuwd naar de planning van de Gemeentewerf in het aanstaande college-werkprogramma.

ALGEMENE LEDENVERGADERING

Op 2 mei vond de Algemene Ledenvergadering plaats van de Vrienden. In feite betrof het twee vergaderingen.

Tijdens de eerste vergadering werden de statuten van de vereniging gewijzigd. Die vergadering werd gevolgd door een reguliere ledenvergadering.

Een statutenwijziging was noodzakelijk, omdat de ontwikkeling die de vereniging heeft doorgemaakt geen afspiegeling meer vormde van de statuten uit 1967. In de nieuwe statuten is het algemeen bestuur, bestaande uit bewoners- en buurtverenigingen, omgevormd tot een adviesraad en zijn nadere regels gesteld inzake tegenstrijdig belang bij de bestuursleden. Ook de positie van de algemene ledenvergadering is versterkt. Tijdens de vergadering onderstreepte de voorzitter dat de Vrienden een neutrale, onafhankelijke vereniging zonder politieke intenties, verbindingen of bedoelingen blijft. Met een kleine wijziging ging de ledenvergadering unaniem akkoord met de statutenwijziging. Formeel zijn de nieuwe statuten op 18 mei 2022 van kracht geworden (voor de tekst zij verwezen naar de website van de Vrienden).

Tijdens de reguliere algemene ledenvergadering formuleerde de voorzitter de speerpunten van de vereniging: Verkeer, Woningbouw, rol van de buurtverenigingen, Valkenhorst, Energietransitie en Warenar. Tijdens de bespreking van de Jaarrekening 2021 kwam aan de orde de bestemming van het

gegroeide vermogen van de vereniging. Het bestuur gaat zich hierop beraden en zal met een voorstel komen.

De ledenvergaderingen werden afgesloten met een presentatie van burgemeester de Lange. De burgemeester concentreerde zich in zijn presentatie op enkele lange termijnontwikkelingen waar wij als gemeenschap mee te maken krijgen. Zo wees hij op de vergrijzing die in ons dorp dubbel zo hard toeslaat dan in de rest van het land. Dat heeft gevolgen voor de gezondheidsvraag. Kunnen we alles nog wel faciliteren? Een andere grote verandering is de energietransitie. Volgens de burgemeester zal dat een hele uitdaging zijn, omdat in ons dorp veel woningen uit de jaren '30 stammen. Er zullen oplossingen moeten komen om ook hier minder afhankelijk te worden van fossiele brandstoffen. Burgemeester de Lange benadrukte verder nog maar eens dat een zelfstandig Wassenaar impliceert dat je in de regio moet laten zien dat je relevant bent en daarbij hoort dat we als één front optreden. Dat betekent dat bij de oprukkende bebouwing Wassenaar niet alleen moet benadrukken het belang van een groene oase, maar ook dat onder onze bodem het drinkwater zit voor een groot gebied. En dat drinkwater wordt schaarser. Verder moet volgens hem de communicatie verbeteren over waar de gemeente mee bezig is. Ook dient bij planvorming het draagvlak versterkt te worden door direct betrokkenen al in een vroeg stadium te betrekken.

ENERGIETRANSITIE

Ook Wassenaar zal rond 2050 van het gas af moeten.

Omdat de meeste huizen door gas worden verwarmd betekent een warmtetransitie van fossiel naar duurzaam gevolgen voor iedereen. Om dit overgangsproces goed te laten verlopen heeft de gemeente een Transitievisie warmte opgesteld, die in november door de Gemeenteraad is vastgesteld. Daarin staat onder meer dat de gemeente door isolatie van gebouwen in 2030 tot een CO2 reductie van 15% wil komen. Bovendien zullen er per buurt plannen worden ontwikkeld en moet voor 2030 voor de meeste buurten het warmtealternatief bekend zijn. Op korte termijn zullen buurtgerichte routekaarten worden opgesteld.

De gemeente onderhoudt contact met de duurzaamheidscommissie in diverse buurtteams. Binnenkort gaat een uitnodiging uit voor deelname aan bijeenkomsten van een klankbordgroep over de routekaarten. Uitgenodigd worden betrokkenen in de Transitievisie warmte en specifiek de buurtteams die actief zijn op het gebied van duurzaamheid. Voor de uitwer-

king van de routekaarten wordt gewerkt in een kerngroep waarin zitting hebben: de gemeente, vertegenwoordigers van gebouwen (zoals woningcorporaties), woningeigenaren, ondernemers en vertegenwoordigers van WEC, De Groene Meent die ook actief zijn in hun buurtteam. Focus ligt op isolatie. Men wil door precies naar de buurt te kijken tot een hogere buurtambitie komen. Dat kan alleen met medewerking van die buurt en de inwoners. Buurkracht gaat hierin een rol spelen en de gemeente organiseert de klankbordgroep.

Voor het slagen van de Energietransitie is het onontbeerlijk dat het gemeentebestuur de dorpsbewoner 'meekrijgt'. Hij/zij moet goed geïnformeerd worden en als het even kan enthousiast worden gemaakt. En inzicht krijgen in wat de kosten zullen zijn. Veel dorpsbewoners vrezen hoge kosten die zij niet kunnen opbrengen. Klopt dat wel en zo ja welke financieringsmogelijkheden zijn er? Zijn er subsidies beschikbaar voor verduurzaming van je woning en is een warmtepomp dan een mogelijkheid om je huis zonder te hoge kosten te verwarmen? Bewoners zitten met veel vragen en daar zal een antwoord op moeten komen. Zonder de burger, gaat het niet lukken.

WARENAR

Op de gemeentelijke website meldt het college het volgende onder de kop "Stand van Zaken 2022". "Het vervolgtraject is vooral gericht op de concrete uitwerking en toetsing van de voorgenomen plannen. Het streven is om in juli 2022 de koopovereenkomst te sluiten zodat in december 2022 de juridische overdracht van het pand kan plaatsvinden."

De parochie heeft met SBW en de gemeente een intentieovereenkomst getekend. Niet alle details staan in deze intentieovereenkomst, die te vinden is als bijlage bij informatiebrief 2021-071. Deze nu één jaar oude overeenkomst bevat afspraken met betrekking tot de verkoop en overdracht van De Warenar aan de marktpartij volgens artikel 2.4. "Aansluitend de

marktpartij verkoopt de begane grond en theaterzaal in de staat waarin het zich bevindt voor (naar rato) dezelfde prijs door aan SBW." De gemeente stelt haar eisen en wensen aan de totale verbouwing middels artikel 3.5. Het is voor de betrokken partijen en voor de bewoners rond de Warenar van belang, welke rol de nieuwe "wethouder Warenar" Henri Hendrickx gaat vervullen in deze onderhandelingen. Zodat volgens planning in de maand juli een rendabel exploitatie resultaat op tafel ligt, met nieuwe woningen EN een Wassenaars "dorpshuis".

In de periode medio mei 2020 tot augustus 2021 zijn 25 omgevingsvergunningen afgegeven voor het plaatsen van zonnepanelen. In tenminste 7 gevallen is er sprake van ernstige visuele verstoring.



GRIFFIOEN

Na een voorgeschiedenis van 20 jaar over de bestemming van het terrein van Handelskwekerij Griffioen, gelegen aan de oostzijde van de Rijksweg, tussen de Horsten en de Eikenhorstlaan, is er een verrassende ontwikkeling: de burgercoöperatie Land van Ons gaat het terrein met opstallen kopen. Daarmee vervallen de plannen voor het bouwen van 11 villa's.

In een eerdere fase waren er plannen voor het bouwen van een appartementencomplex aan de Noordkant van het terrein. Deze plannen konden niet gerealiseerd worden, omdat de Provincie dat niet toeliet. Om toch een verhuizing van het bedrijf financieel mogelijk te maken en zoveel mogelijk het terrein een agrarische bestemming te geven zodat het zicht naar het achterland vrij zou blijven, werd gekozen voor de bouw van maximaal 11 villa's op een langgerekt perceel dat grenst aan de achtertuinen van de huizen aan de Eikenhorstlaan. Begin van dit jaar is de Gemeenteraad akkoord gegaan met de ter inzagelegging van een startdocument dat de voorwaarden bepaalt voor het bouwen van villa's.

Na overleg tussen bewoners van de buurt met de burgercoöperatie Land van Ons, komt het bestuur tot de conclusie dat aankoop van het terrein past bij de doelstellingen van de coöperatie, die elders in het land al veel gronden heeft verworven met het doel om het landschap te behouden/herstellen en de biodiversiteit te bevorderen. Land van Ons denkt de koopsom te kunnen betalen uit eigen middelen, aangevuld met donaties van omwonenden en de opbrengst van de bedrijfswoning. Het is de bedoeling dat er op termijn op biologische wijze bloembollen zullen worden gekweekt, waarbij de bestaande loods goed van pas komt. De vrije doorkijk naar het oostelijker gelegen polderlandschap blijft dus bestaan.

**STEUN DE VRIENDEN
VAN WASSENAAR!**

Wilt u lid worden, ga naar
vriendenvanwassenaar.nl
of mail naar
info@vriendenvanwassenaar.nl

