

GELD MOET ROLLEN; HET VERVOLGVERHAAL OVER DE GEMEENTEFINANCIËN (ZIE OOK ONZE NIEUWSBRIEF VAN MEI 2020)

De afgelopen maanden is er weer veel te doen geweest over de gemeentefinanciën. Staan we er goed voor of juist niet? En: waar gaan we naar toe in de nabije toekomst? In de Gemeenteraad is veelvuldig gediscussieerd over de gemeentelijke financiële ontwikkelingen. De coalitiepartijen toonden zich tevreden over de Kadernota 2021-2024 en de oppositie hees de stormbalhet gaat helemaal de verkeerde kant op! Maak daar als inwoner maar iets van! Wat is er wáár en wat niet en hoe weten we waar we aan toe zijn?

De Vrienden beschouwen deze schermutselingen met zorg, niet eens zo zeer vanwege de resultatenontwikkelingen sec, als wel vanwege de mate van onbegrip en miscommunicatie omtrent de gewraakte cijferweergaves.

Ja, inderdaad de door B&W gepresenteerde cijfers leiden vaak tot interpretatieverschillen en dus tot heftige discussies. Dat is jammer en feitelijk vermijdbaar.

Recentelijk hebben De Vrienden gesprekrondes gehad met wethouder Hubert Schokker om in overleg met hem te bezien in hoeverre hier een verbeterde communicatie een oplossing kan bieden.

Constructieve gesprekken die deels de Kadernota als onderwerp hadden, maar ook de concept Nota Middelen 2030. Vooral straks bij de aanbidding en behandeling van de Begroting 2021, is het van belang dat naast de formele budgetpresentatie (format overeenkomstig de gemeentelijke voorschriften) een begrotingsplaatje wordt gepresenteerd dat alle Wassenaarders begrijpen en dat spoort met bedrijfsmatige boekhoud-uitgangspunten. De wethouder toonde zich zeer ontvankelijk voor suggesties van De Vrienden en neemt onze aanbevelingen mee in zijn overwegingen.

Daarnaast blijkt dat de Gemeente Wassenaar er een flinke dobber aan zal hebben om in de toekomst (2020 – 2030) de tering naar de nering te zetten. Kosten stijgen en inkomsten staan onder druk.

De Vrienden hebben veel leden die beschikken over grote kennis van financiën. Zij hebben de wethouder aangeboden mee te denken in mogelijke oplossingsrichtingen om de financiën in toom te houden. Hubert Schokker stelt dit zeer op prijs en er is afgesproken hier invulling aan te geven.

Hiermee wordt daadwerkelijk inhoud gegeven aan Burgerparticipatie. Een verheugende ontwikkeling. We houden u op de hoogte.

TOEKOMSTIG GEBRUIK VAN DE PAAUW

In de vorige Nieuwsbrief hebben wij aandacht besteed aan het amendement van de coalitie op het voorstel van het College (19 mei jl.) aangaande het gebruik van de Paauw. Dat amendement heeft geleid tot een onderzoek naar de mogelijkheden van het vestigen van een volwaardig bestuurscentrum op de Paauw-locatie. De Vrienden hebben toen het vertrouwen uitgesproken dat de gemeente een goede inspraak zal organiseren. Verder hebben De Vrienden het standpunt ingenomen dat vanuit het oogpunt van goed bestuur het wenselijk is om de beleidsambtenaren dichtbij het College te huisvesten en dat nieuwbouw alléén zou mogen plaatsvinden onder zeer strikte voorwaarden die resulteren in een versterking van de monumentale kwaliteit van de Paauw en het park.

Inmiddels is gebleken dat het amendement beoogt om alle ambtenaren en ook de baliefuncties (samen ca.180 fte) te verhuizen naar de Paauw. Dat zou een forse aanbouw aan de Noordzijde van het gebouw noodzakelijk maken. Aan die kant heeft in het verleden een (veel kleinere) aanbouw gestaan die dienst deed als gastenverblijf.

De buurtvereniging De Paauw heeft op 23 juni jl. een brief aan B&W geschreven waarin de buurtvereniging haar zorgen kenbaar maakt over de plannen, vooral vanwege de verwachte aantasting van de cultuurhistorische waarde van het gebouw en het park (beiden Rijksmonument) en de overlast van het alsdan toenemende verkeer waarop het stratennet niet is berekend.

De Vrienden en de buurtvereniging De Paauw trekken samen op want de ontwikkeling van de Paauw raakt niet alleen de buurt maar ook het hele dorp. Daarom ook onderhouden De Vrienden nauw contact met het Cuypers Genootschap dat zich inzet voor de bescherming en het behoud van cultureel erfgoed.



DE WEBSITE

De website van De Vrienden krijgt een opknopbeurt. We hopen dat we met elkaar in staat zijn om de actualiteit te verbeteren, maar nu al kunt u alle columns, brieven en zienswijzen teruglezen.

nieuwsbrief

V V W voor behoud en bevordering van de recreatiemogelijkheden en leefbaarheid in Wassenaar



BESTE VRIENDEN VAN WASSENAAR,

Toen deze zomer de Coronamaatregelen werden versoepeld maakten we mooie plannen voor de herfst. Niet één maar twee bijeenkomsten hadden we voor u en met u in gedachten. Eén over verkeer en één over burgerparticipatie. De laatste te combineren met de ALV.

Helaas zitten we nu in de tweede golf en moeten we onze bewegingsvrijheid weer danig beperken. Al dan niet opgelegd door de overheid. Hoe beter we ons houden aan de social distancing hoe beter we onszelf en onze medeburgers beschermen tegen het virus. Kortom: ook dit najaar blijven we zoveel mogelijk thuis. Wel organiseren we op 17 december as. een digitale ALV (en als het mogelijk is toch een fysieke bijeenkomst (zie hierna).

Dat neemt niet weg dat uw bestuur zich – namens u als lid – op meerdere fronten manifesteert. In deze nieuwsbrief leeft u daar over. Nu u niet in de gelegenheid bent om tijdens bijeenkomsten in de Warenaar te laten blijken hoe u daarover denkt wil ik u van harte oproepen om via de email of andere media te laten weten wat u vindt: moeten De Vrienden aan de in deze nieuwsbrief genoemde onderwerpen meer of minder aandacht besteden, of op een andere manier? Zijn er onderwerpen die ten onrechte nog geen aandacht krijgen. Laat het ons weten!

Gelukkig zijn er leden die los van deze oproep al van zich laten horen. Bijvoorbeeld over woningen voor jeugd en ouderen. U leest daar in deze nieuwsbrief meer over. Ook zijn leden actief in verschillende groeperingen, zoals de Klankbordgroep Verkeer en overlegondes aangaande de Gemeentefinanciën. Heel mooi. Dit laat u zien dat wij in een levendig en betrokken dorp wonen!

In deze Nieuwsbrief kunt u lezen over: Verkeer, Valkenburg en de Groene zone, Woningbouw, Zonnepanelen, De Warenaar, Ivicke, De Paauw, Gemeentefinanciën, de Website en tot slot over de ALV. Al met al een hele lijst. We zitten niet still!

We maken ons sterk voor een mooi, levendig en leefbaar Wassenaar!

Namens De Vrienden van Wassenaar
Jacob Jan Bakker, voorzitter

ALGEMENE LEDENVERGADERING (ALV)

Dit voorjaar moesten de Algemene Bestuursvergadering (AB) en de Algemene Ledenvergadering (ALV), die gebruikelijk in april gehouden worden, worden uitgesteld.

Ook nu zijn dergelijke bijeenkomsten nog niet mogelijk. Wanneer dat wel het geval is, is gissen.

Toch willen we graag nog dit jaar een korte statutaire AB- en ALV-vergadering houden (m.n. financiën). En wel op donderdag 17 december as vanaf 19.30 uur in de Warenaar als dat mogelijk is. Is een fysieke bijeenkomst dan nog steeds niet mogelijk, dan zullen we een online-vergadering organiseren. Reserveer dus svp deze datum in uw agenda. Zodra meer duidelijk is hoort u nader van ons.



VERKEER: ACTIE TEGEN SLUIPVERKEER

Afgelopen juni startten De Vrienden en de stichting KeerVerkeer een petitie tegen het sluiipverkeer. Hoewel het door Corona een stuk rustiger is voelden veel dorpsgenoten aan dat het juist nu het moment is om door te pakken. Meer dan twaalfhonderd BEWONERS vulden het vragenformulier in en meer dan vijfhonderd mensen schreven er ook nog ongevraagd suggesties en opmerkingen bij. Op 16 september mochten wij het resultaat aanbieden aan wethouder Klaver. De wethouder was onder de indruk van het resultaat. Zij meldde dat zij er naar streeft om in december aan de gemeenteraad voorstellen te doen voor daadwerkelijk maatregelen. Maatregelen waarmee het sluiipverkeer door Wassenaar wordt teruggedrongen. De sleutel ligt bij goede samenwerking met Katwijk en de Provincie.

De Vrienden en de gemeente hebben deze zomer bij de gemeente Katwijk een zienswijze ingediend over de ontwikkeling van de Mient Kooltuin: het gebied ten noorden van hotel Wassenaar. Of dit van doorslaggevend belang was weten we niet, maar in elk geval staat nu in de zojuist door Katwijk

VERKEER: EEN NIEUW VERKEERSPLAN VOOR WASSENAAR

Zoals eerder kenbaar gemaakt gaat de gemeente een nieuw verkeersplan voor Wassenaar uitwerken. Daartoe wordt een verkeersonderzoek uitgevoerd en worden ook de bewoners betrokken bij deze plannen. Deels op basis van deelname in een Klankbordgroep Verkeer (De Vrienden samen met KeerVerkeer, de ondernemersvereniging Wassenaar en andere belangengroeperingen) en deels op basis van directe betrokkenheid van alle Wassenaarders middels nog te organiseren bijeenkomsten later dit jaar.

Een tweede klankbordsessie heeft inmiddels plaatsgevonden.

gepubliceerde Gebiedsvisie Mient Kooltuin: "Het is zeer gewenst dat de Wassenaarweg in de toekomst geen doorgaande route naar Wassenaar meer zal zijn. Deze doorgaande functie kan weggelegd zijn voor de A44. De Wassenaarweg vervult dan enkel de ontsluiting van aangelegene functies". Het is mooi dat wij Katwijk hier nu aan onze zijde hebben en complimenten voor de inspanningen van wethouder Klaver om zover te komen.

De Vrienden zeggen: Laten we ervoor zorgen dat Wassenaar goed bereikbaar blijft voor burgers en bedrijven en dat de maatregelen vooral het sluiipverkeer terugdringen. Op naar de volgende stap. Wij kijken uit naar de voorstellen die in december naar de Raad gaan.



En De Vrienden waren positief gestemd over de van gemeentewege gekozen insteek en voorgestelde route voor dit traject. Hoog in het vaandel staan: bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid. De maatregelen bij de Katwijkseweg passen prima in het palet van mogelijke maatregelen om de verkeersveiligheid in en rond Wassenaar te verbeteren – met behoud van de bereikbaarheid voor burgers en bedrijven.

Ook onderzoekt de gemeente de mogelijkheden om het Noord-Zuidverkeer nog meer via de A4 in plaats van de A44 te geleiden. Of daar de oplossing te vinden is weten we niet, maar het is heel mooi dat de gemeente nu – na zoveel jaar aandringen, ook vanuit De Vrienden – stappen zet.



MEER OVER WONINGBOUW

De column die De Vrienden elke twee weken in De Wassenare Krant mogen plaatsen wordt goed gelezen en in het algemeen ook goed gewaardeerd. Soms leveren ze commentaar op, zoals die keer toen de column ging over het "spitwerk" van een raadslid in het dossier over bodemvervuiling op de gemeentewerf.

Initiatiefnemers van het plan De Stokstaartjes waren onaangenaam getroffen door enkele zinnen in deze column. Gelukkig staken zij hun ongenoegen niet onder stoelen of banken waarna een goed gesprek volgde. Inhoudelijk waren we het met elkaar eens, maar soms is het de toon die mensen laat denken dat dit niet zo is. Mooi is dat we in een dorp wonen waar zoiets kan worden uitgepraat. (er zijn ook dorpen waar dat helaas niet kan). Het resultaat is dat we afspraken hebben gemaakt over samen optrekken. Samen vóór meer en betere huisvesting voor ouderen en jongeren in Wassenaar, want daaraan bestaat een groot gebrek. Waar mogelijk zullen we de politieke partijen in Wassenaar stimuleren om meer woningbouw voor ouderen en jongeren mogelijk te maken.

EN NOG MEER OVER WONEN

De Vrienden dienden een zienswijze in bij de gemeente op het voorstel van het college om het bestemmingsplan Ammonslaantje zo te wijzigen dat er op het schapenveldje naast nr. 39 een woning kan worden gebouwd. Nog zes anderen dienden eveneens zienswijzen in, omdat zij het ook oneens zijn met dit voorstel.

Op 6 oktober mochten De Vrienden een toelichting geven in de commissie Fysieke Leefomgeving. Ons belangrijkste bezwaar tegen dit zogenaamde postzegelplan (omdat het maar één perceel betreft) is de schijnbare willekeur waarmee de gemeentelijke goedkeuring zou geven. Eerdere aanvragen van omwonenden zijn door de gemeente steeds afgekeurd en tot aan de Raad van State heeft de gemeente deze afwijzingen verdedigd. Zonder aanwijsbare reden wijzigt de gemeente nu haar standpunt. De vraag die De Vrienden stelden was: op grond waarvan verandert u van mening, welk beleid hebt u daarvoor vastgesteld en wat doet u wanneer voor het volgende veldje een aanvraag voor woningbouw wordt ingediend? Anderen wezen ook nog op de gebrekkige inspraak en de gebrekkige en deels onjuiste informatie in de verslagen en rapporten dienaangaande. In een hoorzitting worden geen antwoorden gegeven. De Vrienden zijn dus nieuwsgierig wat de Raad gaat doen met de bezwaren. In december weten we meer. Dan komt het voorstel weer aan de orde in de commissie.





WONINGBOUW OP VALKENBURG EN INRICHTING GROENE ZONE

De Vrienden hebben voor de behandeling van de zgn. Nota van Uitgangspunten voor de Inrichting van de Groene zone tussen Wassenaar en Nieuw Valkenburg (de woonwijk met tenminste 5000 woningen) die op het voormalig vliegveld wordt gebouwd), een zienswijze ingediend en daarin haar zorgen geuit over de aanpak van het college.

De Uitgangspunten zijn nauwelijks onderbouwd en Wassenaar lijkt weinig steun te krijgen van andere partijen zoals Katwijk, de Provincie, Staatsbosbeheer, Dunea en het Waterschap. Het risico lijkt groot dat er of weinig gaat gebeuren wegens gebrek

aan geld of dat Wassenaar zich gedwongen ziet om een groot deel van de inrichtingsmaatregelen zelf te betalen. De Vrienden kregen steun van andere partijen die dezelfde zorgen hebben, maar of dit veel zal veranderen aan de aanpak blijft tot nu toe onduidelijk. Opvallend was bijvoorbeeld dat op 28 september het Waterschap, Katwijk en anderen een bijeenkomst organiseerden over het waterbeheer in en rond Nieuw Valkenburg waarvoor de gemeente Wassenaar niet was uitgenodigd.

In een gesprek op uitnodiging van de wethouder op 9 september jl. hebben De Vrienden haar zienswijze nog eens toegelicht. We wachten verdere ontwikkelingen af.



ZONNEPANELEN EN CULTUREEL ERFGOED

De Vrienden zetten zich al tientallen jaren in voor de bescherming en het behoud van het cultureel erfgoed waarmee ons mooie dorp rijkelijk is gezegend. Wassenaar is daarom één van de zeven kroonjuwelen van de Provincie Zuid-Holland. Zo hebben De Vrienden de ontwikkeling van het Paraplubestemmingsplan cultureel erfgoed (2016), dat panden en objecten met hoge of zeer hoge cultuurhistorische waarde beschermt, met raad en daad gesteund. Daardoor bestaat er in Wassenaar, naast de Rijks- en Gemeentelijke monumenten, een additionele groep van beschermde panden en objecten.

De nota Erfgoedvisie Wassenaar 2018-2024 verwoordt op een voorbeeldige manier het beleid dat er toe moet leiden om ons cultureel erfgoed te behouden voor ons nageslacht. Het komt nu aan op de uitvoering. En de Vrienden hebben zich de taak gesteld om die uitvoering nauwlettend te monitoren.

In dit verband hebben De Vrienden er in juni jl. bij de Gemeenteraad op aangedrongen om een beleidsnota te ontwikkelen die ervoor zorgt dat de plaatsing van zonnepanelen op daken niet ten koste gaat van ons cultureel erfgoed. Andere gemeen-

tes met veel minder cultureel erfgoed, zoals Teylingen, hebben dat reeds gedaan. Een uitgeschreven beleid dat het recent bijgestelde beleid van de Rijksoverheid recht doet, zal de rechtszekerheid, rechtsgelijkheid en transparantie ten goede komen.

Er zijn in Wassenaar heel veel daken geschikt voor zonnepanelen, maar er zijn ook situaties waar plaatsing visueel storend zou zijn. De Vrienden volgen het verstrekken van omgevingsvergunningen voor het plaatsen van zonnepanelen door de Gemeente nauwlettend. Indien een vergunning leidt tot een ernstige visuele verstoring van het beeld/ aanzicht en daarmee het cultureel erfgoed schaadt, zullen De Vrienden bezwaar maken. In één geval, waarin de Commissie Welstand en Cultureel Erfgoed een negatief advies heeft gegeven, is dat gebeurd.

Aansluiting bij een zonnepanelen coöperatie is een mogelijkheid om toch zonne-energie op te wekken indien dat op het eigen huis niet mogelijk is. Ook sociale woningbouw in Wassenaar-Noord maakt maximaal gebruik van zonnepanelen op de daken bij nieuwbouw.



DE WARENAR: EEN SPEELBAL OF EEN SCHOT OP EEN HAALBAAR DOEL?

In onze Nieuwsbrief van mei dit jaar schreven we uitvoerig over de plannen van B&W met de Warenar en met name over de zogenaamde Herontwikkelingsvariant. Een variant geënt op de gedachte om sloop en nieuwbouw (met 15 appartementen) tot stand te brengen. Alles gebaseerd op het uitgangspunt dat middels overdracht aan een derde (een projectontwikkelaar) het achterstallig groot onderhoud afgewenteld kan worden. De Vrienden uitten hun twijfels en maakten dit kenbaar middels inspreeknotities.

Op 10 juni jl. vond een presentatie aan omwonenden plaats waar de essentie van deze Herontwikkelingsvariant uit de doeken werd gedaan. De Vrienden waren ook uitgenodigd en waren getuige van felle discussies. De bewoners in de wijk waren verrast (ze waren niet eerder geconsulteerd) en voorza- gen veel problemen. Zoals bijvoorbeeld de aantasting van het Buurtprofiel door een veel groter nieuw gebouw, resulterende parkeercongestie en aantasting van het groene karakter van de buurt.

De wethouder zegde toe één en ander in overweging te nemen. Op 25 augustus verzonden B&W een Informatiebrief aan de Raad waarin werd uitgelegd hoe het stappenplan voor het onderzoek naar de haalbaarheid van de voorliggende variant eruit ziet.

De Vrienden begrijpen drommelsgoed dat het Corona virus een vertragsingsfactor is in dit hele proces, maar het opstarten van het Participatiegroep-traject, half oktober, oogt rijkelijk laat. Vooral wanneer ultieme besluitvorming half december moet geschieden, een tijdschema dat vermeld staat in de genoemde Informatiebrief. Onlangs heeft nu een eerste Participatiegroep-bijeenkomst plaats gevonden. De Vrienden waren daarvoor ook uitgenodigd en de projectleider lichtte toe hoe dit participatietraject gaat verlopen.

Helaas, De Vrienden houden hun twijfels. Al in deze eerste sessie bleek dat de participanten op vele terreinen grote obstakels zien. Uit de laatste informatie blijkt niet dat dit bij de gemeente al leidt tot nieuwe inzichten of verandering van koers, maar we houden hoop dat dit wel gebeurt en we steunen de buurt bij het naar voren brengen van haar inzichten en bezwaren. De projectleiding is van goede wil en is voortvarend van start gegaan. Onduidelijk is nog of de participatie nog wordt uitgebreid naar een breder gehoor (alle Wassenarse burgers), of beperkt blijft tot de omwonenden en gebruikers. Daarnaast rijst de vraag hoe de vele randvoorwaarden beoordeeld gaan worden? Welke criteria te hanteren bij de weging van de randvoorwaarden, om tot een oplossingsrichting te komen?

Enfin, De Vrienden zijn aan boord en kijken uit naar de volgende Participatiebijeenkomst.



HUIZE IVICKE

In de vorige Nieuwsbrief besteedden wij aandacht aan de stappen die het gemeentebestuur heeft gezet om het Rijksmonument Ivicke te behouden. Na de vergeefse gemeentelijke bezwaarprocedure is de eigenaar in beroep gegaan bij de Rechtbank Den Haag tegen het besluit van de gemeente dat de vereiste werkzaamheden vóór 20 juli jl. moeten zijn afgerond. Hij heeft daarbij een voorlopige voorziening aangevraagd. Evenals in de bezwaarfase, is deze voorlopige voorziening afgewezen. Omdat de eigenaar niet vóór 20 juli jl. de vereiste werkzaamheden had afgerond (hij was er zelfs niet aan begonnen) heeft de gemeente besloten om op kosten van de eigenaar het herstel uitvoeren en is een aanbesteding in gang gezet. Overigens loopt de beroepsprocedure bij de Rechtbank nog.

Inmiddels hebben de gemeente Wassenaar en het Cuypers Genootschap een strafklacht tegen de eigenaar ingediend bij het OM wegens opzettelijke verwaarlozing van een Rijksmonument. Ook heeft de gemeente een gerechtelijke procedure in gang gezet die er toe moet leiden dat de krakers het pand ontruimen.

Op 17 september jl. heeft de eigenaar de gemeente bericht dat hij alsnog herstelwerkzaamheden gaat uitvoeren om daarmee kosten te besparen. Na een negatief advies van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed m.b.t. deze voorgenomen werkzaamhe-

den heeft de gemeente een bouwstop opgelegd. Overtreding daarvan is strafbaar. De eigenaar heeft daarna bij de Rechtbank om een voorlopige voorziening gevraagd teneinde de bouwstop op te schorten. Op 12 oktober jl. is de zitting geweest. De rechter moet nu beoordelen of de door de eigenaar voorgestelde -beperkte- herstelwerkzaamheden tot een acceptabele situatie leiden, of dat de door de gemeente voorgestelde -veel uitgebreidere- werkzaamheden passend zijn. Op 19 oktober jl. heeft de rechter het verzoek tot het schorsen van de bouwstop afgewezen. De gemeente kan nu de geplande werkzaamheden gaan uitvoeren. De kosten zullen verhaald worden op de eigenaar.

De Vrienden hebben grote waardering voor de bestuurlijke daadkracht van de gemeente in dit dossier.

De Wassenarse VVD fractie heeft op 24 september het bestuur van de Amsterdamse beurs gevraagd om het vastgoedbedrijf Bever Holding B.V., de eigenaar van o.m. Ivicke, van de beurs te halen omdat het verkrotting van panden als bedrijfsstrategie gebruikt. De VVD fractie in de Tweede Kamer heeft de ministers van Binnenlandse Zaken en Financiën schriftelijke vragen gesteld over hun mogelijkheden om Bever Holding B.V. van de beurs te halen. Het bedrijf zit al op het "strafbankje" van de beurs omdat het nog geen accountant heeft kunnen vinden om de jaarrekening over 2019 goed te keuren.