

nieuwsbrief

V V W voor behoud en bevordering van de recreatiemogelijkheden en leefbaarheid in Wassenaar



BESTE VRIENDEN VAN WASSENAAR,

BETER NIEUWJAAR!

Familie, vrienden en kennissen die nieuwjaarskaarten stuurden, putten zich uit om in hun wens het ongemak over Corona en de Coronamaatregelen te uiten. Beter nieuwjaar! Werd vaak genoemd. Kort en krachtig geven de schrijvers zo weer waar we misschien wel het meest naar uitkijken: laat CORONA op de loop gaan en laat 2021 beter worden dan 2020. Daarom wenst uw dagelijks bestuur u ook: EEN BETER NIEUWJAAR!

Voor uw vereniging De Vrienden van Wassenaar betekent dit dat we hopelijk weer echte bijeenkomsten kunnen organiseren. Bijeenkomsten waar we kunnen praten over de ontwikkelingen in ons dorp. Kunnen praten over ontwikkelingen die ons wèl en zaken die ons nièt bevallen en wat we daar aan gaan doen. Zo zitten we dit jaar alweer in een verkiezingsjaar voor de landelijke politiek en in de aanloop naar gemeenteraadsverkiezingen in 2022. De vereniging zal uiteraard weer haar best doen om zaken die aandacht vragen voor het voetlicht te brengen. Ik kijk al uit naar het lijsttrekkersdebat! Maar nu eerst 2021.

Op de valreep organiseerden we een ALV en AB vergadering

“op afstand”. Daarmee voldeden we aan de formele verplichtingen zoals het vaststellen van de jaarrekening. Wonder boven wonder noemden de meeste deelnemers de bijeenkomst geslaagd, dus als het nodig is gaan we daarmee door. In deze nieuwsbrief leest u een terugblik op de ALV. Verder kunt u in deze nieuwsbrief lezen over uiteenlopende onderwerpen die de gemoederen in Wassenaar bezighouden zoals daar zijn: het verkeerplan, de toekomst van de Warenar, het behoud van IVICKE, de spelregels voor het plaatsen van zonnepanelen, de ontwikkeling van Nieuw Valkenburg (of inmiddels: “Valkenhorst”) en de groene zone en de nieuwbouw op het ANWB terrein.

In het nieuwe jaar hopen wij ons weer volop in te kunnen zetten voor ons mooie dorp.



Ik wens u veel leesplezier en hopelijk spoedig tot ziens bij een volgende bijeenkomst van De Vrienden van Wassenaar

Namens De Vrienden van Wassenaar
Jacob Jan Bakker, voorzitter

ZONNEPANELEN EN CULTUREEL ERFGOED

In de vorige Nieuwsbrief (oktober 2020) hebben we u bericht over onze activiteiten m.b.t. het plaatsen van zonnepanelen in relatie tot de bescherming van ons cultureel erfgoed.

De Vrienden staan positief tegenover de rol van zonnepanelen in het proces van de energietransitie, maar zijn bezorgd over mogelijke aantasting van het culturele erfgoed dat in hoge mate het bijzondere karakter en daarmee de aantrekkelijkheid van Wassenaar bepaalt. Wij zijn dan ook verheugd dat inmiddels De Wassenar Energie Coöperatie (WEC) is opgericht waarvan men lid kan worden en waarin men financieel kan participeren door aankoop van participatiebewijzen. Juist voor eigenaren van panden waarvan de daken niet geschikt zijn voor de plaatsing van zonnepanelen, of plaatsing zou leiden

tot een visueel storend beeld, is deze mogelijkheid een uitkomst.

De beleidsnota over zonnepanelen en cultureel erfgoed waarom de Vrienden in de vorige zomer de Gemeenteraad, B en W en de fractievoorzitters van de coalitiepartijen hebben gevraagd, is inmiddels toegezegd voor het tweede kwartaal na een motie van de VVD. De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed heeft in augustus jl. een praktische handleiding gepubliceerd voor gebruik door gemeenten bij het ontwikkelen van lokale criteria en procedures ter bescherming van het cultureel erfgoed in geval van plaatsing van zonnepanelen. Het is daarom voor De Vrienden onbegrijpelijk dat het opstellen van een eigen beleidsnota zo lang moet duren.

Voor meer informatie over de WEC: WEC-duurzaamheid.nl

TERUGBLIK ALGEMENE LEDENVERGADERING (ALV) VAN 17-12-2020

De coronamaatregelen maakten het niet mogelijk in april 2020 de gebruikelijke Algemene Leden Vergadering (ALV) en Algemene Bestuursvergadering (ABV) te houden met de leden en vertegenwoordigers van buurt- en wijkverenigingen en maatschappelijke organisaties. Deze werden uitgesteld. Wel werd in de Nieuwsbrief van mei 2020 vooruitlopend op de najaarsvergadering een kort jaar-overzicht 2019 en inzicht in het financiële resultaat 2019 en de begroting 2020 gegeven. Definitieve goedkeuring van deze stukken zou dan in het najaar worden gevraagd. Toen duidelijk werd dat dergelijke bijeenkomsten voorlopig niet mogelijk zouden zijn, heeft het dagelijks bestuur besloten om een digitale ABV/ALV te houden.

Op 17 december jl. vond voor het eerst een digitale ABV/ALV van De Vrienden plaats met bestuur en leden, allen vanuit huis. Het is een duidelijk andere manier van vergaderen, die een gedegen voorbereiding en organisatie vraagt om de leden de gelegenheid te geven voor hun vragen en opmerkingen.

Het bestuur en de deelnemende leden waren na afloop tevreden over het verloop van de vergadering, al heeft een fysieke vergadering onze voorkeur. Online vergaderen werkt, maar is niet ideaal. We missen de interactie en de emotie.

We hopen dit jaar zo spoedig mogelijk weer fysiek te kunnen vergaderen, zo niet dan zullen we het weer op deze online manier moeten doen.

40 leden hadden zich aangemeld voor deze online ALV; niet allemaal hebben zij daadwerkelijk deelgenomen. Wij danken

alle deelnemers aan de vergadering voor hun inbreng.

Bij acclamatie zijn de volgende voorstellen van het dagelijks bestuur aangenomen. De décharge van het bestuur voor de rekening en verantwoording over het jaar 2019 en de goedkeuring en vaststelling van de jaarrekening 2019 en de begroting 2020 van de Vereniging van Vrienden van Wassenaar en de benoeming van Colette Hofman als bestuurslid/secretaris en Theo Overdevest als bestuurslid in het dagelijks bestuur.

Tijdens de vergadering presenteerden zij zich kort.

Verder werd een nieuw lid van de kascommissie, te weten de heer Ph. Leembruggen van harte welkom geheten. Hij gaat de plaats innemen van de heer B. Lettinga. De heer Lettinga werd hartelijk bedankt voor zijn bewezen diensten.

De voorzitter belichtte in zijn terugblik de activiteiten van De Vrienden m.b.t. de verkeersproblemen, de Warenar, het vrijwilligerswerk, de gemeentefinanciën, de Groene zone, de klimaattafels en de zonnepanelen. Daarnaast benoemde hij het verkeer, de mogelijke aanbouw van Raadhuis De Paauw en de veranderende ambtelijke organisatie, alsmede de voorgenomen aanpassingen in de kapvergunningprocedure, als thema's die in 2021 zeker de aandacht van De Vrienden zullen krijgen. Verder zal het dagelijks bestuur in 2021 meer aandacht geven aan de zichtbaarheid van De Vrienden en het duiden waar de vereniging voor staat, o.a. door aanpassing van haar website.

Binnenkort kunt u het uitgebreide verslag van deze ALV tegemoet zien.

HUIZE IVICKE

Zoals we in de vorige Nieuwsbrief (oktober 2020) vermeld hebben, is de gemeente in oktober na de nodige juridische procedures begonnen met het hoognodige herstel van het Rijksmonument om het voor een totaal verval te behouden. De kosten zullen worden verhaald op de eigenaar.

Op 18 juni jl. heeft de gemeente de krakers een last onder bestuursdwang opgelegd om het pand vóór 20 november te ontruimen. De krakers hebben bezwaar gemaakt tegen dit besluit. De bezwaarschriftencommissie heeft dit bezwaar doorgezonden naar de Rechtbank. De krakers hebben een voorlopige voorziening gevraagd om te voorkomen dat zij het pand vóór 20 november 2020 zouden moeten ontruimen. Op 3 december jl. is de zitting geweest en inmiddels is bekend geworden dat de krakers de beslissing van de Rechtbank in de bodemprocedure, die de gemeente heeft aangespannen, mogen afwachten.

Eind november jl. heeft de gemeente de instandhoudingswerkzaamheden laten stilleggen na informatie van de Provincie Zuid-Holland op 25 november jl. dat er een anonieme melding was binnengekomen dat er mogelijk vleermuizen aanwezig zouden zijn in Huize Ivicke. Onderzoek door een deskundige wees uit dat er geen vleermuizen aanwezig waren zodat de werkzaamheden hervat konden worden.



DE WARENAR: DOORGAAN MET VALLEN EN OPSTAAN?

De toekomst van ons zeer beminde theatergebouw De Warenar was de afgelopen maanden veelvuldig het onderwerp van discussie in diverse bijeenkomsten en overleggroepen.

In onze eerdere publicaties (Nieuwsbrieven nr. 1 en nr. 2 in 2020) hebben De Vrienden uitvoerig verteld over de voortgang van het door de gemeente ingezette proces van besluitvorming. Een proces van overleg, participatie, nader onderzoek, dataverzameling, vervolg-analyse en afstemming met diverse belanghebbenden. Een heel scala aan stappen in een langdurend traject. Middels Informatiebrieven (augustus en november 2020) verstrekte B&W uitsluitel over de voortgang van dit traject aan de gemeenteraad.

In de periode oktober-december 2020, hebben De Vrienden deelgenomen aan zgn. Participatiegroep-bijeenkomsten, waarover wij al rapporteerden in Nieuwsbrief nummer 2. Inmiddels is de laatste bijeenkomst achter de rug en wordt op basis van de discussie-resultaten een advies opgesteld door de projectleider, dat vervolgens aangeboden zal worden aan de wethouder.

GAAT HET VERKEER DE GOEDE KANT OP IN 2021?

Regelmatig hebben De Vrienden gerapporteerd over de voortgang van besprekingen en Klankbordgroep-bijeenkomsten aangaande de aanpak van de verkeersproblematiek in ons dorp.

We noemen de Nieuwsbrief nr. 2 van oktober 2020 en de Nieuwsflits van 2 december 2020 over de uitkomst van het Webinar ("Blik van de weg"), georganiseerd door de gemeente op 25 november 2020.

Dit afgelopen jaar leidde de publiciteit over de verkeersaanpak tot veel respons vanuit de Wassenaarse burgerij. Een Petities (aangeboden aan de wethouder op 16 september 2020) verwoordde veel reacties van bewoners, de website (opgezet n.a.v. het Webinar) werd veelvuldig bezocht en vulde zich met eveneens heel veel commentaar en suggesties. En ook de Buurtverenigingen kwamen evenzo met opmerkingen en kanttekeningen vanuit de bewoners in de wijken.

De Vrienden, samen met KeerVerkeer en de Wassenaarse Ondernemers, hebben de koppen bij elkaar gestoken en kanaliseerden de vele commentaren richting de gemeente. En wat gaat de gemeente hiermee nu doen? Hoe worden al deze reacties en suggesties nu meegenomen in de uitwerking van het Verkeersplan?

Meerdere varianten hebben de revue gepasseerd tijdens deze sessies en er is ook overleg gepleegd met representanten van de Parochie Augustinus (kern St Willibrorduskerk). De parochie is eigenaar van de grond waarop het gebouw staat.

De diverse beraadslagingen met de belanghebbenden hebben interessante gezichtspunten opgeleverd, die allemaal in het uiteindelijke advies zullen worden belicht, aldus de projectleiding.

De Vrienden hebben reeds eerder - begin 2020 bij het Raadsdebat van 28 januari - hun twijfel uitgesproken over de haalbaarheid van de door B&W voorgestelde Herontwikkelingsvariant. Deze variant was gebaseerd op het uitgangspunt van sloop en nieuwbouw (met inhuizing van plm. 15 appartementen) en overdracht van het pand aan een nieuwe eigenaar (een projectontwikkelaar).

Het nu in de maak zijnde advies mag hopelijk een leidraad betekenen voor de wethouder om een weloverwogen beslissing te nemen omtrent de toekomst van de Warenar. Een beslissing die de leefgemeenschap in ons dorp ten voordele strekt. In het voorjaar van 2021 zullen we het te horen krijgen!

De Vrienden houden hun hart vast en U op de hoogte.

De gemeente heeft aangegeven de komende maanden (januari / februari 2021) dit allemaal mee te nemen in geplande (vervolg-) Klankbordgroep-bijeenkomsten. Daar wordt alles geïnventariseerd, geanalyseerd en aan de hand van bepaalde criteria op zijn prioriteit beoordeeld.

Ter tafel komen de resultaten van de verkeerstellingen en de uitkomsten van de toetsing van mogelijke oplossingsrichtingen in een verkeersmodel. Tevens wordt gekeken of er op korte termijn al onmiddellijke maatregelen zouden kunnen worden ingevoerd om het sluipverkeer terug te dringen.

Een heel interessant, maar vooral een cruciaal traject voor de toekomstbestendigheid van ons dorp op de aspecten verkeersveiligheid, bereikbaarheid en leefbaarheid.

De Vrienden, samen met de genoemde partijen "zitten er bovenop"!

Hier wordt straks het verschil gemaakt.

We houden u op de hoogte. In het Nieuwe Jaar sturen we het Verkeer de goede kant op!

WONINGBOUW: TRANSFORMATIE VAN HET ANWB KANTOOR

Het besluit van de ANWB in september jl. om in 2024 te verhuizen naar de locatie in Den Haag waar nu het Koninklijk Conservatorium is gevestigd, maakt het noodzakelijk dat de gemeente Wassenaar een nieuwe startnotitie opstelt waarin de kaders zijn weergegeven waarbinnen de planontwikkeling kan plaatsvinden. Er komt nu immers veel meer ruimte vrij dan eerder gedacht. In het oude plan, waarin de ANWB op de locatie nog kantoor zou houden, werd uitgegaan van de ontwikkeling van 250 woningen, maar nu komt er ruimte voor ca. 450 tot 600 woningen, waarvan 25 % sociale woningbouw.

Het college heeft ontwikkelaar ABB B.V. verzocht om ook te kijken naar andere functies dan alleen maar wonen, zoals lichte horeca, een sportschool, een huisartsenpraktijk en andere buurtvoorzieningen.

De Vrienden onderhouden al geruime tijd contact met de Wijkvereniging Benoordenhout en hebben inzage gekregen in een uitgebreide notitie dd. 31 oktober jl. waarin de uitgangspunten van omwonenden m.b.t. de herontwikkeling van het ANWB terrein zijn verwoord. Op basis van deze notitie is op 2 november jl. door deze wijkvereniging een notitie aangeboden aan de gemeenten Den Haag en Wassenaar, de Provincie Zuid-Holland, ABB B.V. en de ANWB. De kernpunten zijn:

1. Overeenstemming over het te volgen [participatie] proces;
2. (Her) ontwikkeling van de bebouwing; maximaal 250 woningen; laagbouw aan de randen en bouwhoogte maximaal de hoogte van het huidige ANWB kantoor;
3. Herontwikkeling mag niet leiden tot een hogere verkeersdruk in de wijk;
4. De ecologische waarden van het park moeten worden gerespecteerd;
5. Klimaatneutraal en energieneutraal bouwen;
6. Heroverweging van het percentage sociale koopwoningen en realisatie van voldoende voorzieningen.

De Vrienden steunen de standpunten van Wijkvereniging Benoordenhout. Het wachten is nu op een reactie van de aangeschreven partijen.



VALKENBURG

In februari zal de Gemeenteraad besluiten of Wassenaar kan instemmen met de toevoeging van 600 extra woningen – bovenop de 5000- aan het woningbouwprogramma van de gemeente Katwijk in de locatie Valkenburg.

Wassenaar is weliswaar geen voorstander van deze verhoging, maar heeft vorig jaar aangegeven bereid te zijn mee te werken aan onderzoek naar de mogelijkheden en gevolgen van het toevoegen van extra woningen en dat pas een besluit kan worden genomen nadat de uitkomsten daarvan bekend zijn. Dit is vastgelegd in de "Bestuurlijke Afspraak Voortgang locatie Valkenburg" van maart 2020 tussen de ministers Knop en van Veldhoven, de Provincie en de gemeentes Wassenaar en Katwijk. Tot de in de BA opgenomen randvoorwaarden en uitgangspunten voor het uitvoeren van het onderzoek behoren ook de eisen en voorwaarden die Wassenaar aan het onderzoek stelt: het tegengaan van sluipverkeer, afdoende aandacht voor verminderen van stikstofeffecten, het behoud van de vastgestelde begrenzing van de Groene Zone en de ligging van de woningen. Bovendien is vastgelegd dat de uitkomsten van het onderzoek zullen worden voorgelegd aan de Gemeenteraad, die kan beoordelen of met een uitbreiding van 600 woningen aan de daaraan door Wassenaar gestelde condities is voldaan, en of op grond daarvan al dan niet met uitbreiding van het aantal woningen kan worden ingestemd. De Vrienden gaan ervan uit dat de Gemeenteraad kritisch naar de verschillende onderzoeksresultaten (MER, Stikstofdispositie en verkeer) zal kijken.

Overigens lijkt een van de zorgen van de Vrienden inzake 'Valkenburg', te weten de verwachte toegenomen verkeersdruk, te zijn weggenomen. In het stedenbouwkundig plan zou de wijk geen aansluiting krijgen op de N441. Er komen twee aansluitingen op de Rijnlandroute. Zal het technisch verkeersonderzoek onze zorgen definitief wegnemen?

Een ander punt van zorg blijft de ontwikkeling van een testlocatie voor drones (unmanned valley project), mede in relatie tot de groene zone. In de Bestuurlijke Afspraken uit 2018 is een zoekgebied gedefinieerd voor de permanente locatie van het testveld (maximale afmeting van 500 x 500 meter). Het zoekgebied omvat zowel de Groene Zone als de Mient Kooltuin in Katwijk. De Vrienden blijven van mening dat een 'drone luchthaven' niet in de groene zone thuishoort. Temeer daar van de groene zone sowieso weinig dreigt over te blijven; de 1500 meter eis werd een ambitie en vervolgens 900 meter; kwestieuze meetmethoden werden ontwikkeld; groen betekent niet langer ongestoorde vegetatie en fauna maar een gebied waarboven en waarlangs van alles kan worden ontwikkeld. Laten we hopen dat de Gemeenteraad in februari B&W verzoekt om alert te zijn op de ontwikkelingen en zo nodig B&W opdraagt krachtig bij te sturen.