

# nieuwsbrief

V V W voor behoud en bevordering van de recreatiemogelijkheden en leefbaarheid in Wassenaar



## WASSENAARSE VRIENDEN IN BEWEGING? JAZEKER!

Beste Vrienden van Wassenaar,

De vorige nieuwsbrief had als kop: Wassenaar in beweging. Veel Wassenaarders bezochten bijeenkomsten die door de Vrienden werden georganiseerd. Zij schroomden niet om duidelijk te maken wat zij vinden van ontwikkelingen in en om ons dorp. Uw bestuur is daarmee aan de slag gegaan. Nu wij de jaarvergadering moesten uitstellen kunt u in deze nieuwsbrief alvast het jaaroverzicht 2019 lezen. We hopen u in het najaar weer te zien in de Warenar. Dan komen we natuurlijk terug op de jaarresultaten en op alle activiteiten waarover u in deze nieuwsbrief kunt lezen.

Namens De Vrienden van Wassenaar  
*Jacob Jan Bakker, voorzitter*



## JAAROVERZICHT 2019

**Aanpassen aan de klimaatverandering, de ontwikkeling van het havengebied, de ontwikkeling van de Hogendorpstraat, het Centrumplan, behoud en herstel van Ivicke, de toekomst van De Paauw, de ontwikkelingen op Valkenburg, de toekomstige gezondheidszorg in Wassenaar, Wassenaar in 2030 en het sluiptverkeer. Over al deze onderwerpen en meer waren er in 2019 bijeenkomsten.**

Vóór het "Zoomtijdperk" kwamen Wassenaarders héél vaak bijeen om mee te denken over de ontwikkelingen in ons dorp; vaak ook over problemen die dringend om een oplossing vragen. Het is bijna niet meer voor te stellen hoe druk we daarmee waren. Uw bestuur heeft in die bijeenkomsten namens u de vereniging vertegenwoordigd. We hebben onze zorgen geuit over de toenemende verkeersdruk, over de verloedering van Ivicke, over het gebrek aan invloed op de ontwikkeling van Valkenburg en we hebben meegedacht over oplossingen voor de verkeersoverlast ("rem het sluiptverkeer op de Katwijkseweg af"), voor het toekomstig gebruik van de Paauw ("behoud de Paauw als openbaar gebouw voor het dorp"), de overlast van de eikenprocessierups ("neem preventieve maatregelen zoals andere gemeenten dat ook doen"), over de Warenar ("behoudt de theaterfunctie") etc.

We hebben namens u ingesproken bij gemeenteraadsvergaderingen, o.a. over de bestuurlijke afspraken over Valkenburg en over de gemeentefinanciën. We hebben bij de wethouders, bij de nieuwe burgemeester en bij raadsfracties onze zaken bepleit. Daarop heeft de wethouder financiën het initiatief

genomen om inwoners mee te laten denken over de financiële kaders en – niet onbelangrijk – de uitleg daarvan, heeft de wethouder verkeer de vereniging uitgenodigd om deel te nemen in de klankbordgroep verkeer. En heeft de wethouder participatie veel werk gemaakt van de klimaat tafels waar de vereniging aan deel nam. Tot slot heeft de gemeente een geslaagde bijeenkomst georganiseerd over de toekomst van Wassenaar (Wassenaar 2030) waarvoor de vereniging en alle buurtverenigingen waren uitgenodigd.

Zelf organiseerden de Vrienden bijeenkomsten over de toekomst van BRONOVO, over de toekomst van de gezondheidszorg in Wassenaar ("zorgen om onze zorg") en over het verkeer en we boden we de vrijwilligerscentrale een platform om "WassenaarDoet.nl" beter bekend te maken.

Het bestuur nam – met heel veel dank voor hun jarenlange inzet - afscheid van haar secretaris, mevrouw Saskia Ettema-Walkate en haar bestuurslid Madeleine de Roy-Weekers. Zij werden opgevolgd door Colette Hofman als secretaris en Theo Overdevest als bestuurslid. →

Dit voorjaar moesten de Algemene Bestuursvergadering (AB) en de Algemene Ledenvergadering (ALV) worden uitgesteld. Ons plan is om komend najaar een gecombineerde vergadering uit te schrijven.

Zoals ik in het begin al schreef: in 2019 waren er over veel onderwerpen bijeenkomsten. We hebben die dit voorjaar gemist. Schriftelijk en op afstand zijn we met ons werk door gegaan, maar we hopen dat vanaf juni – te beginnen met de klankbordgroep verkeer – direct overleg weer mogelijk wordt.

Met de stichting KeerVerkeer hebben we elk drie plekken gekregen in deze klankbordgroep. We hebben deze goed verdeeld: KeerVerkeer levert vertegenwoordigers van Jagerslaan, Prinsenweg en de Storm, de Vrienden zorgen via de buurtverenigingen voor vertegenwoordiging van de Van Zuijlen, Deijlerweg/ Rozenplein en Zuid. Op die manier bent u als inwoner zo goed mogelijk vertegenwoordigd in de gesprekken met de gemeente. Daar blijven we ons voor inzetten. Ook in 2020.

## FINANCIEEL JAARVERSLAG 2019 EN BEGROTING 2020

**Omdat in het voorjaar door de Corona-crisis geen ALV kon worden gehouden heeft het Dagelijks Bestuur nog geen verantwoording aan de leden kunnen afleggen over de Financiën. Vooruitlopend op de najaarsvergadering geven wij u hierbij alvast een samenvatting van het resultaat.**

De Vrienden van Wassenaar hebben het jaar 2019 afgesloten met een jaarresultaat € 4.477 waar een resultaat van € 5.510 was begroot.

Is dat een tegenvallende uitkomst? Neen, helemaal niet, want voor het boekjaar 2019 is een dotatie aan een Bestemmingsreserve in het leven geroepen ten bedrage van € 2.200. En deze dotatie representeert een extra kostenpost ten laste van het resultaat. Hiermee wordt alvast geanticipeerd op verwachte lustrumuitgaven in 2022, de kosten van het lijsttrekkersdebat in 2022 en de lasten die gepaard kunnen gaan met het opzetten van een Burgerplatform.

Aan de inkomstzijde blijken de contributie-ontvangsten in 2019 met een bedrag van €12.318 licht boven het budget van € 12.260 uit te komen. De “Club van 50” inkomsten – met 90 bijdragende leden t.o.v. 100 gebudgetteerde leden – bleven iets onder de raming.

Aan de uitgavenzijde is het merendeel van de kostenposten onder de begroting gebleven, afgezien van de dotatie Bestemmingsreserve die niet was gebudgetteerd. Voor het nieuwe jaar 2020 is bij het opstellen van de begroting uitgegaan van licht verminderde contributie-ontvangsten, voornamelijk in de

“ Club van 50 “ groep.

Nu is gerekend met 80 bijdragende leden in die categorie. Het aantal betalende leden, all over zo’n 430, representeert 88 % van het totale ledenbestand, een percentage dat een stabiel beeld vertoont.

Aan de kostzijde zijn de lasten voor 2020 ietwat hoger ingeschat dan de actualiteit van 2019, namelijk € 8.390 t.o.v. € 7941. Voornamelijk de kosten voor het bouwen van een nieuwe website en licht hogere administratiekosten zijn hier debet aan. De bijdrage aan de Bestemmingsreserve is voor het budgetjaar op praktisch hetzelfde niveau gehouden, namelijk € 2.100.

Per saldo wordt voor 2020 een jaarresultaat gebudgetteerd van € 3.410 bij een actuele uitkomst over 2019 van € 4.477.

Indien u nu reeds het volledige Financieel Verslag 2019/ Begroting 2020 van de Vereniging Vrienden van Wassenaar, alsmede de Verklaring van de Kascommissie over het boekjaar wilt ontvangen, kunt u per mail een exemplaar opvragen bij het secretariaat ([info@vriendenvanwassenaar.nl](mailto:info@vriendenvanwassenaar.nl)).



## WAAR GAAT HET NAAR TOE MET DE WARENAR?

Weet u het nog ? In januari van dit jaar (op 28/01 om precies te zijn), werd in een Raadsvergadering besloten dat het College van B&W een zgn. Herontwikkelingsvariant voor de Warenar gaat uitwerken. Een variant waar middels sloop en nieuwbouw (met inhuizing van 15 woningen) geopteerd wordt voor weliswaar het behoud van de theater- en dorpshuisfuncties, maar waar als gevolg van deze keuze het monumentale karakter van het Warenar-gebouw behoorlijk geweld wordt aangedaan.

De Vrienden hebben middels inspreeknotities en columns in De Wassenaarse Krant hun twijfels geuit over de haalbaarheid van deze keuze. Zie ook onze notitie in de Nieuwsflits nr. 1 van februari dit jaar. De wethouder, mevrouw Lia de Ridder, zegde toe in april met een nadere studie te komen omtrent de haalbaarheid. Inmiddels heeft de Parochie H. Augustinus (eigenaar van de grond en erfpachtgever) laten weten dat zij de regie wil hebben over de herontwikkeling en zij wijst op belangrijke aspecten, zoals het borgen van het monumentale karakter van het gebouw en het respecteren van de huidige contouren bij de nieuwbouw. Hier lijkt een spanningsveld te liggen met de ambities van de gemeente. De gemeente schrijft echter: "het project ligt (vooralsnog) op schema".

De Vrienden hebben twijfels .....

De toekomst van de Warenar is al vier jaar lang een "speelbal". En met de keuze voor deze variant (hoofdzakelijk geënt op financieringsoverwegingen) wordt een rigoureuze stap gezet. Een stap die het karakter van het Warenar-gebouw drastisch gaat aantasten en die de exploitatie uit handen geeft aan derden (de erfpacht gaat over naar een ontwikkelaar).

Eind april heeft B&W aan de Raad laten weten dat het project Warenar is opgestart en dat nader onderzoek (stedenbouwkundig, juridisch en financieel) de haalbaarheid van de variant "herontwikkeling" moet uitwijzen.

Vooruitlopend op de besluitvorming in de Raad worden (vooralsnog) alleen de omwonende bewoners en de gebruikers van de Warenar betrokken bij de planvorming. Zij zijn uitgenodigd om hun mening te geven op 10 en 11 juni tijdens een fysieke resp. digitale bijeenkomst.

**De Vrienden zijn van mening dat De Warenar àlle inwoners van Wassenaar aan gaat en dat de uitnodiging om mee te denken dus breder moet worden verspreid. Wij hebben de wethouder daar inmiddels om gevraagd. Hebt u belangstelling om mee te denken: aarzel niet dat aan ons (en de gemeente) te melden!**

Eind oktober 2020 wordt de uitkomst van deze studie aan de Raad voorgelegd.

## PARKEERTERREIN VOORLINDEN

In 2016 is kort voor opening van het museum Voorlinden een ruim parkeerterrein (P2), vlak bij de Buurtweg aangelegd zonder dat de vereiste vergunningen waren verkregen. De Raad heeft hier onmiddellijk een duidelijk standpunt over ingenomen: "Dit kan zo niet!". Een voorbeeld van goed bestuur in Wassenaar.

Na het opleggen van een last onder dwangsom door het college op 15 april 2019, heeft het museum op de laatste dag van het verlopen van de zesde begunstigingstermijn (31 maart 2020) een omgevingsvergunning aangevraagd voor het vervangen van het huidige parkeerterrein en het plaatsen van een geluidswand. Voor het parkeerterrein (P1), vlak bij het landhuis Voorlinden, volgt op een later moment de aanvraag voor een omgevingsvergunning. Het plan voor P2 bevat ruimte voor 235 auto's (21 minder dan nu) en wordt duurzaam en met een permanente groeninrichting uitgevoerd. P1 wordt aangepast voor 107 parkeerplaatsen voor auto's en een aantal bussen. In de afgelopen jaren heeft de gemeente herhaaldelijk met de omwonenden overleg gevoerd. De Vrienden van Wassenaar zijn verheugd dat de meeste betrokkenen inmiddels de voorliggende plannen steunen. In de Raadsvergadering van dinsdag 19 mei jl. kwam de stand van zaken betreffende Voorlinden aan de orde. Er was brede steun voor het P2 plan.

## HUIZE IVICKE

**Huize Ivicke is in 1913 gebouwd als een kopie van een paleisje in Zweden. De bouwheer wilde zijn Zweedse vrouw daarmee een plezier doen. Het is al geruime tijd een Rijksmonument dat helaas door de eigenaar ernstig wordt verwaarloosd en dat door krakers is bezet.**

Op 19 november 2019 heeft de gemeente een last onder bestuursdwang opgelegd om zo de eigenaar tot onderhoud te dwingen. De eigenaar heeft daarop bij de rechtbank een voorlopige voorziening aangevraagd. Deze werd afgewezen. Het water en winddicht maken (de eerste fase van de vereiste werkzaamheden) is inmiddels voltooid. Daarna heeft de eigenaar bezwaar aangetekend tegen de vereiste werkzaamheden van de tweede fase die vóór 20 juli 2020 moeten zijn afgerond. De bezwaarschriftencommissie heeft B en W op 25 februari jl. geadviseerd om het bestreden besluit in stand te laten, waarop B en W het bezwaar ongegrond hebben verklaard en het bestreden besluit hebben gehandhaafd. Als de eigenaar in gebreke blijft zal de gemeente het herstel ter hand nemen en de kosten (minimaal € 0.5 miljoen) op de eigenaar verhalen. De gemeente heeft de Provincie om financiële ondersteuning gevraagd. De eigenaar kan in beroep gaan bij de rechtbank of een voorlopige voorziening aanvragen. Het is de Vrienden niet bekend of dit gebeurd is, maar het is wel de verwachting. Gezien de achterstand bij de rechtbank zal de huidige situatie dan nog geruime tijd voortduren.



## TOEKOMSTIG GEBRUIK VAN DE PAAUW

Na een uitgebreid verkennend onderzoek naar de exploitatiemogelijkheden van de Paauw, waarbij de inwoners van Wassenaar waren betrokken, spreekt het college van B en W zich uit voor het behoud van de Paauw als bestuurscentrum met een openbare en commerciële functie.

Het Raadsvoorstel houdt in dat de burgemeester en de wethouders er kantoor blijven houden, dat de Gemeenteraad er blijft vergaderen, dat de trouwlocatie en de representatieve functie gecontinueerd worden en dat het gemeentearchief er gevestigd blijft. Nieuw is het plan om op de begane grond een horecagelegenheid in te richten, vooral voor de bezoekers van het park.

Ruimtes op de eerste en tweede etage zijn beschikbaar voor commerciële verhuur, maar ook het cultureel medegebruik zal worden bevorderd. Het college gaat op zoek naar een ondernemer die de horecagelegenheid gaat exploiteren en de zaalverhuur verzorgt.

Nu de externe restauratie vrijwel voltooid is, komt het college met een Raadsvoorstel om het interieur te restaureren en waar nodig het gebouw aan te passen aan de eisen van de tijd, zoals een verbetering van het comfort en installeren van een lift.

In de Raadsvergadering van 19 mei jl. is echter een amendement van de coalitie aangenomen om te onderzoeken of een volwaardig bestuurscentrum op de Paauw kan worden gerealiseerd. Daarbij zou moeten worden afgezien van commerciële exploitatie. Het aldus gewijzigde Raadsvoorstel is vervolgens aangenomen.

De Vrienden van Wassenaar zijn nauw betrokken geweest bij het verkennend onderzoek en zijn verheugd dat de Paauw als bestuurscentrum behouden blijft, eventueel met nieuwbouw voor huisvesting van beleidsambtenaren. **Wel hebben de Vrienden zich in het verleden verzet tegen de bouw van een kantoor bij de Paauw om daarin de ambtenaren te huisvesten. De voornaamste reden voor verzet was de overval tactiek die het gemeentebestuur hanteerde om dit erdoor te krijgen. Over de aard en omvang van de nieuwbouw is toen niet gesproken. Dat komt nu wél aan de orde. De Vrienden hebben er alle vertrouwen in dat de gemeente de inspraak goed organiseert. Vanuit het oogpunt van goed bestuur is nieuwbouw om de beleidsambtenaren dicht bij het college van B&W te huisvesten een goede zaak, maar natuurlijk alleen onder zeer strikte voorwaarden. Nieuwbouw bij de Paauw zou alléén mogen plaatsvinden wanneer dat de monumentale kwaliteit van De Paauw en het park versterkt! Anders moet er elders een oplossing worden gevonden.**

## DE GEMEENTEFINANCIËN; EEN VERVOLGVERHAAL.....

In de Nieuwsflits nr. 1 van dit jaar (februari 2020) vertelden we over de afspraken met wethouder Hubert Schokker om betrokkenheid van de Wassenaarse burgers bij de gemeentefinanciën meer inhoud te geven.

In samenspraak met De Vrienden ontvouwde de wethouder plannen voor een Publieksbijeenkomst in het voorjaar, voorafgaand aan het opstellen van de Kadernota 2021 en voor de mogelijke instelling van een expertgroep (van deskundige inwoners in ons dorp), die kan meedenken en adviseren bij de totstandkoming van de Nota Visie 2030. Inmiddels heeft echter de Corona-crisis roet in het eten gegooid. De informatieavond gaat niet door en de totstandkoming van de Voorjaarsnota en de Kadernota staan überhaupt onder grote druk, vooral vanwege de Corona-effecten op de gemeentefinanciën. De wethouder laat ons weten dat achter de schermen wel hard gewerkt wordt aan een eerste opzet van de Discussienota Middelen 2030. Meerdere denkrichtingen worden ontwikkeld. Er wordt bekeken op welke wijze de deskundigengroep betrokken kan worden bij een nadere uitwerking van deze denkrichtingen, zo wordt ons gemeld. De Vrienden hebben uiteraard alle begrip voor de lastige omstandigheden waarmee de financiële afdeling van de gemeente te kampen heeft. Maar we hopen van harte dat zich mogelijkheden gaan voordoen om de burgerparticipatie dit jaar echte invulling te geven op dit vlak. Wordt vervolgd.

## VALKENBURG

Zoals u ook al in De Wassenaarse krant hebt kunnen lezen is Wassenaar ten gevolge van de bestuurlijke afspraken met het rijk, de Provincie en Katwijk voor belangrijke besluiten over de woningbouw op Valkenburg gedegradeerd tot toeschouwer. Wassenaar is alleen nog "trekker" voor de inrichting van de groene zone. De Vrienden betreuren dit, omdat hierdoor de integrale aanpak van het gebied (wonen, werken, recreëren, natuur) en daarmee bijvoorbeeld ook de gezamenlijke financiering is komen te vervallen. De Vrienden hebben voor de behandeling van de zgn. "Uitgangspuntennota Groene zone" twee inspreekbrieven geschreven aan de gemeenteraad: Eén over de procedure en één over de inhoud. De eerste brief, waarin gevraagd werd om éérs de inwoners en bedrijven te horen, daarna een eventueel aangepaste nota vast te stellen en pas dáárna de onderhandelingen te starten heeft gelukkig al geleid tot een betere aanpak. Ook op de inhoudelijke vragen is (deels) gereageerd in een aangepaste nota, die nu bij de Raad ligt, is met name de paragraaf over het verkeer nu veel duidelijker over het standpunt van de gemeente Wassenaar (bijvoorbeeld: geen toegang voor autoverkeer uit Valkenburg naar de Katwijkseweg, wél fietsers en bussen), maar andere vragen, zoals over de financiering bleven nog onbeantwoord. De Vrienden houden dit dossier scherp in het vizier zodat we een écht waardevolle groene zone krijgen, géén extra verkeer door Wassenaar heen, géén overlast en lawaai van drones en géén grote uitgaven ten laste van de inwoners van Wassenaar.